

N.2.1

명지녹산국가산업단지

(기준 : 2008. 9월말)

1. 조성목적 및 특징	부산 대도시권의 광역적 정비 및 도시환경 개선과 환경보존의 조화에 의한 국토 확장, 삼성승용차공장과 신항만 개발 등과 연계한 부산의 신물류 및 산업기반 강화 중심산업단지															
2. 사업시행자/관리기관	명지지구 부산광역시청, 녹산지구 한국토지공사 / 한국산업단지공단(부산지사)															
3. 위치	부산 서쪽 10km지점의 부산광역시 강서구 명지동·송정동, 경남 진해시 용원동 일원															
4. 지형 및 지반	해면 및 해안 매립 평지															
5. 기후 (연평균)	온도 : 14.4℃, 강수량 : 1,491.5mm, 강우일수 : 88일, 습도 : 66.2%, 최다풍향 : 북동풍															
6. 추진경위	1989. 10. 20 명지녹산국가산업단지산업기지개발구역지정(건설교통부고시 제591호) 1992. 3. 19 개발계획고시(건설교통부고시 제25호) 1999. 8. 31 1단계 조성사업준공인가(부산지방국토관리청 제1999-1호) 1999. 6. 3 산업단지지정변경및개발계획변경고시(건설교통부고시 제165호) 1999. 7. 8 명지녹산국가산업단지개발사업(녹산지구 1, 2단계) 실시계획 변경승인 2000. 7. 18 2단계 조성사업준공인가(부산지방국토관리청 제2000-1호) 2002. 4. 30 제3공구 부지조성공사(15만평)															
7. 조성기간	1990. 1 ~ 2003. 2. 28(녹산지구 '90. 1~2001. 12. 31, 명지지구 '90. 1~'99. 12. 31, 하수처리장 : '90. 1~2000. 12. 31(사업비 7,459억원))															
8. 면적	관리면적	총면적 : 6,972천㎡			산업시설구역 : 4,317천㎡			지원시설구역 : 473천㎡			공공시설구역 : 1,739천㎡			녹지구역 : 443천㎡		
	분양면적	총면적 : 4,778천㎡			산업시설구역 : 4,317천㎡			지원시설구역 : 461천㎡								
	미분양면적	총면적 : 12천㎡			지원시설구역 : 12천㎡											
	최소분양면적	산업시설구역 : 1,653㎡														
9. 분양가납부방법	계약시 10%, 1·3·5개월마다 각 30% 납부, 선납시 기간계산하여 연 7% 할인															
10. 입주업체현황	업체수	입주업체 : 1,452개사						가동업체 : 1,339개사								
	고용인원	25,968명(남 19,691명, 여 6,277명)														
	생산, 수출	생산액 : 52,080억원(전년대비 129.5%) 수출액 : 2,018백만불(전년대비 127.1%)														
	업종구분	구분	계	음식료	섬유 의복	목재 종이	석유 화학	비금속	철강	기계	전기 전자	운송 장비	기타	비제조		
		가동업체(개사)	1,339	33	81	52	114	12	131	583	72	169	28	64		
	근로자수(명)	25,968	945	2,279	603	1,589	173	2,496	8,262	5,410	3,745	428	38			
	배후지역	부산광역시 강서구 제조업체 2,653개사, 근로자수 44,171명														
	도로	고속도로 : 남해고속도로(서부산IC 10km), 경부고속도로(구포IC 20km) 국도 : 2번(부산↔목포), 4번(부산↔마산), 14번(울산↔부산↔마산) 지방도 : 31번(부산동래↔부산기장), 60번(목포↔부산↔양산)														
철도	경부선·동해남부선 부산역(15km)이용 부산신항 → 삼랑진 건설중('08.12월 예정)															
항공	김해국제공항(10km) 이용(김포 28회/일, 인천 3회/일, 제주 20회/일)															
항만	부산항(화물처리능력 : 1,326만TEU, 접안능력 : 85척) 부산신항만(화물처리능력 : 443만TEU, 접안능력 : 18척)															

11. 입지 여건	용수	공업용수 : 낙동강 하구(을숙도 복단) 취수원으로 활용, 공급능력 : 78천톤/일 생활용수 : 낙동강 수관교를 취수원으로 활용, 공급능력 : 41천톤/일
	오·폐수	단지내 하수종말처리장에서 전량처리, 처리능력 : 160천톤/일, 최대 160천톤/일
	전력	인입경로 : 부산화력발전소(34만5천 kW) → 단지변전소(2개소) → 입주업체 - 녹공변전소 : 수전용량 580Mw/H, 배전용량 180Mw/H, 현재공급량 : 33Mw/H - 녹산변전소 : 수전용량 440Mw/H, 배전용량 240Mw/H, 현재공급량 : 80Mw/H
	통신	강서전화국에서 22,600회선 공급
	정보	부산광역시 www.busan.go.kr 강 서 구 www.bsgangseo.go.kr 부산 산학연통합정보망 busan.e-cluster.net 부산진해 경제자유구역청 www.bjfez.go.kr
	산업폐기물	단지내 폐기물 매립장 건설을 통한 자체 처리(62천평)
	에너지공급시설	부산복합화력발전소(총 설비용량 330만 kw) 부산도시가스(주택용 56만세대, 상·공업무용 1만세대)
	노동력	배 후 도 시 : 부산광역시 강서구 인구 56천명(남 30천명, 여 26천명) 교 육 기 관 : 중학교 6개교 1,268명, 고등학교 3개교 1,657명 산 업 인 력 양 성 기 관 : 실업계고교 2개교 1,015명 주부인력활용기반시설 : 유치원 18개소 688명
	임금	부산광역시 광공업 월 평균임금 : 1,514천원
	노사관계	노조결성업체 : 11개사
유통물류	물 류 : 단지내 국제업무단지, 유통업무단지 공용화물터미널 전 시 : 부산전시·컨벤션센터 시 장 : 정기시장 4개소, 일반시장 177개소, 쇼핑센터 5개소, 대형유통점 23개소	
주요지원기관	산업활동지원기관 : 한국산업단지공단, 중소기업지원센터	

11. 입 지 여 건	도 시 생 활 환 경	의 료 : 의원 8개소, 치과 6개소, 한의원 3개소 보건소 1개소, 보건지소 3개소, 보건진료소 3개소 주 택 : 단지인근에 명지주거단지 및 경남 진해시 용원동 일대 녹산주거단지 위치(주택보급률 : 67.7%) - 주변시세 : 아파트 23평형 전세 55백만원, 매매 80백만원 기 타 : 일반호텔 6개소
	지 역 경 제	신호일반산업단지, 부산과학일반산업단지와 가덕도 신항만과 연계되어 동남권 산업벨트의 중심지로 발전할 전망(강서구 재정자립도 : 31.7%)
12. 입 주 조 건	입 주 업 종	일반산업 : 섬유 의복, 석유화학, 조립금속, 기타업종 첨단산업 : 정밀요업, 정밀기계, 메카트로닉스, 정보통신
	입 주 자 격	「산업집적활성화및공장설립에관한법률」시행령 제6조의 자격을 갖춘 자
	입 주 제 한	재활용업종, 제지업종 및 공업용수 다소비 업종
13. 입 주 절 차	입주신청서 제출 → 사업계획서 검토 → 입주계약 체결	
14. 입 주 가 능 일	즉시	
15. 입 주 혜 택	세 제	취득세 · 등록세 전액면제 재산세 · 종토세는 5년간 50%감면(최초 취득시 5년 이내)
	금 용	부산광역시 기업지원자금 [문의처 : 부산광역시 산업진흥과 051) 888-3101/6] 부산광역시 중소기업지원자금 [문의 : 부산광역시 중소기업종합지원센터 051) 600-1712] · 지원사업 : 시설자금 및 운전자금 · 지원대상 : 제조업 및 제조관련 서비스업 전업률이 30% 이상이며 세부내용은 사업별로 상이 · 지원조건 : 시설자금 10억원 4.5~5.9%, 운전자금 3억원, 금리 연 4~6% · 대출기간 : 시설자금 3년거치 5년 분할상환, 운전자금의 경우 2년 거치 일시상환 · 연도별 지원계획 변동(변동사항은 www.bbsc.or.kr에서 확인 가능)
16. 입 주 신 청 서 류	입 주 신 청 시 : 입주신청서, 사업계획서(소정양식), 법인등기부등본(개인의 경우 사업자등록증 사본), 주민등록증(인감지참), 대리인의 경우(위임장, 위임용 인감증명서) 입주계약 체결시 : 용지매입신청서, 법인등기부 등본, 법인 인감증명서, 사업자등록증(사본), 계약금 10%	
17. 입 주 신 청, 입 주 기 업 체 정 보 문 의 등	관 리 기 관 : 한국산업단지공단 동남지역본부 부산지사 주 소 (우 618-270) 부산광역시 강서구 송정동 1709-2 부산경제진흥원 4층 전 화 051) 970-0621~26 FAX 051) 970-0601/2	